

## ДОГОВОР № ИД 291/1

долевого участия в строительстве по строительному адресу: г. Москва,  
Южное Тушино, мкрн. 11 (СЗАО)

г. Москва

«29» января 2004 г.

ООО «Вио Гранд» в лице Генерального директора Кошманова Е.А., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Инвестор», с одной стороны и ООО «Ленинградский проспект-М» в лице генерального директора Новикова Ю.В., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Соинвестор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1.1. Предметом настоящего Договора является долевое участие в инвестировании строительства жилого комплекса по адресу: г. Москва, «Южное Тушино», мкрн. 11 (Северо-западный административный округ) (далее именуемый «Объект»), с правом получения жилых помещений - квартир без отделки, согласно "Распоряжению Правительства Москвы от 27.11.01. № 225-РЗМ Правительства Москвы - Первый заместитель Мэра в Правительстве Москвы Ресин В.И. «Об организации выполнения отделочных и других специальных работ на вводимых в эксплуатацию жилых домах, предназначенных для продажи, и оформления их в собственность Соинвестора или привлеченных им третьих лиц общей площадью 2000 (Две тысячи) кв. метров в корпусе №10 Объекта.

1.2. Указанный в настоящем договоре адрес является строительным адресом Объекта, после сдачи Объекта в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.3. Стороны договорились, что Соинвестор получает из причитающейся ему доли, определенной п. 1.1 настоящего Договора 50% - однокомнатных, 30% квартир - двухкомнатных, и 20% квартир - трехкомнатных, совокупной общей площадью 2 000 (Две тысячи) кв.м. общей жилой площади.

Предварительный перечень, характеристика и месторасположение площадей Объекта, права на которые передаются Инвестором Соинвестору, определяются Сторонами в приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Стороны обязуются в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания протокола распределения площадей Объекта (или отдельно каждого корпуса Объекта) между ООО "Триэрс Омега" и Инвестором подписать уточненное Приложение №1 к настоящему Договору.

1.4. Ориентировочный срок сдачи Объекта в эксплуатацию, согласно графику строительно-монтажных работ IV квартал 2005 года.

### 2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Основаниями заключения настоящего Договора являются:

- Гражданский кодекс РФ;
- Закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Постановление правительства Москвы № 640-ПП от 13 августа 2002 г., инвестиционный контракт от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361;

- Договор № ИД0112/2/03 от 01 декабря 2003 г. передачи части правомочий по инвестированию строительства по строительному адресу: г. Москва, Южное Тушино, мкрн. 11 (СЗАО) между Общественно-государственным объединением Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» и ООО «Триэрс Омега»;

- Договор № ИД1225/1 от 25 декабря 2003 г. между ООО «Триэрс Омега» и ООО «БиоГранд» передачи части правомочий по инвестированию строительства по строительному адресу: г. Москва, Южное Тушино, мкрн. 11 (СЗАО).

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА ИНВЕСТИРОВАНИЯ

3.1. Инвестор, финансирующий строительство Объекта, передает Соинвестору право на инвестирование строительства Объекта с правом получения в качестве результата инвестиционной деятельности по окончанию строительства Объекта для оформления Соинвестором в собственность жилой площади Объекта в объеме 2 000 (Две тысячи) кв. м. в корпусе №10 Объекта.

3.2. На переданное Соинвестору право инвестирования строительства распространяются условия, определенные нормативными актами Правительства Москвы и документами, указанными в п. 2.1 настоящего Договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 4.1. Инвестор:

4.1.1. В течение 10 (Десять) дней после заключения настоящего Договора Инвестор передает Соинвестору комплект правоустанавливающих документов, подтверждающих уступаемое им право.

4.1.2. Гарантирует, что передаваемые по настоящему Договору правомочия свободны от обязательств со стороны третьих лиц.

4.1.3. Содействует Соинвестору в учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

4.1.4. Осуществляет контроль за ходом строительства Объекта, соответствием объемов и стоимости фактически выполненных работ объемам и стоимости предъявленных к оплате работ и объему инвестиционных средств, подлежащих перечислению на строительство.

4.1.5. Выходит из числа инвесторов по отношению к переуступаемому праву и площади.

#### 4.2. Соинвестор:

4.2.1. Обеспечивает за счёт собственных и (или) привлечённых и (или) заёмных средств инвестирование строительства Объекта в размере и в сроки, определенные в ст. 5 настоящего Договора и Приложения № 2 к настоящему Договору.

4.2.2. Обязуется, в течение трех месяцев с момента оформления акта о результатах реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному контракту от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361 (в том числе и в части отдельного корпуса Объекта), представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, документы в целях оформления Соинвестором права собственности на площадь, полученную в результате инвестирования.

4.2.3. Обязан при оформлении в собственность, получаемой в результате инвестирования строительства жилой площади Объекта, вступить в члены Товарищества собственников жилья в случае создания такового.

4.2.4. Осуществляет в установленном порядке учетную регистрацию настоящего Договора в Департаменте жилищной политики и жилого фонда г. Москвы.

4.2.5. Несет все расходы, связанные с учетной регистрацией настоящего Договора, передачей и оформлением распоряжения о передаче площадей, а также расходы, связанные с оформлением полученных в результате инвестиционной деятельности площадей в собственность Соинвестора.

4.2.6. Соинвестор обязуется оплатить авансом расходы по техническому обслуживанию дома с даты оформления Сторонами документов по приему-передачи Соинвестором от Инвестора площадей Объекта соразмерно доле владения площадью по расценкам не ниже средне-городских за 4 (четыре) месяца, начиная с даты принятия Объекта в эксплуатацию, с перечислением денежных средств на расчетный счет эксплуатирующей Объект организации, банковские реквизиты которого будут представлены по запросу Соинвестора и оформить с эксплуатирующей организацией обязательство по платежам на ремонт, содержание Объекта (отдельного корпуса Объекта) и придомовой территории Объекта (отдельного корпуса Объекта).

4.2.7. В случае переуступки прав инвестирования третьим лицам предусматривать в договорах уступки прав инвестирования передачу всех прав и обязанностей Соинвестора по настоящему Договору новому соинвестору, извещать Инвестора об уступке (переуступке, передаче) прав инвестирования третьим лицам (соинвесторам). Соинвестор несет ответственность перед третьими лицами за неуведомление Инвестора об уступке (переуступке, передаче) им прав инвестирования.

4.3. Стороны обязуются в срок 30 (Тридцать) дней с даты утверждения в установленном порядке исходно-разрешительной документации, а также графика производства работ на Объект (отдельный корпус Объекта) подписать уточненное Приложение №2 на основании утвержденной ИРД.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

5.1. Цена договора (Общая сумма инвестирования строительства Объекта Соинвестором) составляет ориентировочно 1 530 000,00 (Один миллион пятьсот тридцать тысяч) у. е., НДС не облагается.

5.2. Инвестирование осуществляет перечислением денежных средств на расчетный счет Инвестора, проведением зачета взаимных требований, иными согласованными Сторонами и не противоречащими действующему законодательству РФ способами.

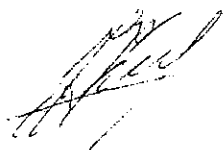
5.3. Оплата денежными средствами производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день перечисления средств.

5.4. По факту проведения платежей Соинвестором Стороны подписывают акт сверки внесения Соинвестором инвестиций по настоящему Договору в отношении оплаченных сумм и проинвестированных площадей Объекта.

5.5. При проведении Сторонами расчетов по настоящему Договору одна у. е. составляет один доллар США в рублях по курсу ЦБ РФ на дату осуществления Соинвестором платежей Инвестору или по поручению Инвестора третьему лицу.

## **6. ПРАВООТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Соинвестор вправе в пределах прав на конкретное имущество, подлежащее передаче первому в собственность по итогам реализации Инвестиционного контракта, уступить право требования третьим лицам полностью или частично в Инвестиционном Объекте с оформлением переуступаемого права в установленном порядке при условии принятия третьим лицом всех обязательств Соинвестора по настоящему Договору без увеличения сроков строительства Объекта.





## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В части, не оговоренной в настоящем Договоре, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7.4. В случае задержки подписания графика финансирования (Приложение № 2 к настоящему Договору) сверх срока, определенного в п. 4.3 настоящего Договора по вине Инвестора, Инвестор, по требованию Соинвестора, уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% за каждый день задержки от суммы первого платежа Соинвестора до дня подписания графика финансирования.

7.5. В случае задержки перечисления денежных средств против сроков, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, при условии выполнения Инвестором своих обязательств по настоящему Договору, Соинвестор по требованию Инвестора уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% за каждый день задержки от суммы просроченного платежа Соинвестора за каждый день просрочки.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

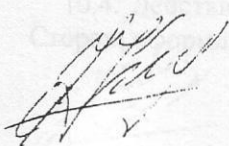
8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как-то: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, а также изменения действующего законодательства и иные ограничения экономического и политического характера.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (Десять) дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По результатам обмера органами БТИ Объекта (отдельного корпуса Объекта) Стороны уточняют размер жилой площади помещений, передаваемых Соинвестору для оформления помещений в собственность последнего по результатам инвестирования строительства Объекта.



Точная площадь помещений Объекта устанавливается в соответствии с данными БТИ. В случае изменения площади помещений Объекта согласно обмерам БТИ против площади помещений Объекта, указанной в подписанном Сторонами акте сверки к настоящему Договору, Стороны в пятидневный срок производят выверку расчетов, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору. Обязанная Сторона оплачивает второй Стороне разницу в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания вышеуказанного Дополнительного соглашения к Договору из расчета согласованной Сторонами суммы за каждый, квадратный метр отклонения в размере 765,00 (Семьсот шестьдесят пять) у.е. за один кв. м.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров, а при недостижении соглашения - в порядке, установленном действующим законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы с соблюдением претензионного порядка.

9.3. Если Сторона в связи с исполнением своего обязательства по настоящему Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях или технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна согласно ст.139 ГК РФ, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

9.4. Реализация Соинвестором площадей из своей доли третьим лицам допускается по согласованным графикам и ценовой политике ООО «Вио Гранд».

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

9.7. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, противоречащие условиям настоящего Договора, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста Договора.

9.8. Выполнение настоящего Договора подтверждается актом реализации, подписанным Сторонами.

9.9. Настоящий Договор совершен в г. Москве, составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения принятых на себя Сторонами обязательств либо о расторжения Договора в установленном порядке.

10.2. Инвестор по настоящему Договору передает Соинвестору пакет право устанавливающих документов, необходимый для оформления прав собственности Соинвестора на передаваемые ему площади.

10.3. Инвестор вправе на основании п.3 ст. 450 ГК РФ в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор) в следующих случаях:

- просрочки оплаты Соинвестором инвестиций согласно графику инвестирования строительства Объекта (Приложение № 2 к настоящему Договору).

В случае одностороннего отказа Инвестора от исполнения настоящего Договора он обязан направить Соинвестору уведомление с указанием конкретной даты расторжения Договора и причин расторжения Договора.

10.4. Действие Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон, оформляемому в письменной форме.

10.5. Расторжение настоящего Договора влечет прекращение обязательств, за исключением обязательства Сторон провести расчеты по поводу и в связи с расторжением настоящего Договора.

10.6. Прекращение Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

#### 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ИНВЕСТОР:**

ООО «ВноГранд»

Москва, ул. Гайворонская, д.9, стр. 9

Почтовый адрес: 125040, 125040, г. Москва,

3-я ул. Ямского поля, д. 30

ИНН 7722271891/КПП 772201001

р/сч 40702810238360117101

в Центральном ОСБ «8641 г. Москвы

к/с 301018104000000000225

БИК 044525225

Тел/факс 933-1283, 780-7243

**СОИНВЕСТОР:**

ООО «Ленинградский проспект-М»

109472, г. Москва, ул. Ташкентская, д.24,

кор.1, стр.1

ИНН 7721245151

р/с 40702810900100000246

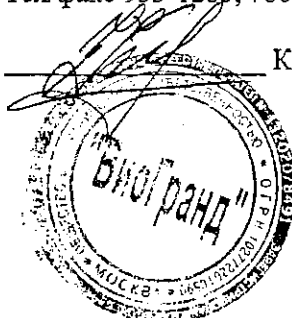
в ООО «Диалог-Оптим»

к/с 30101810100000000224 в ОПЕРУ

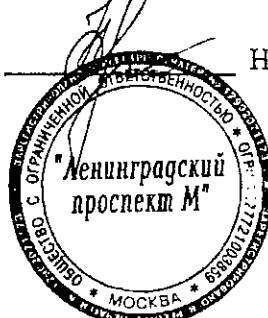
Московского ГТУ Банка России

БИК 044525224

Кошманов Е.А.



Новиков Ю.В.

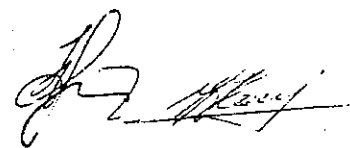


*Handwritten signature*

Приложение № 1 к Договору № ИД 291/1  
долевого участия в строительстве по строительному адресу:  
г. Москва, Южное Тушино, мкрн. 11 (СЗАО) от 29.01.2004 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР**  
передаваемых Инвестором Соинвестору в жилом комплексе  
по строительному адресу: Москва, мкр 11 "Южного Тушино" СЗАО

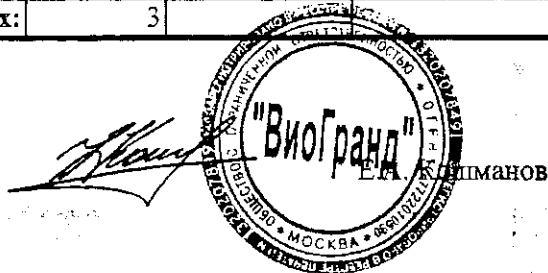
корпус	Секция	Этаж	Усл. № кв.	К-во комнат	Общая площадь, кв.м
1	1	5	10	1	42,52
1	1	5	11	3	85,99
1	1	5	12	3	78,00
1	1	6	13	1	42,52
1	1	6	14	3	85,99
1	2	2	41	1	39,62
1	2	2	42	1	39,62
1	2	2	43	2	56,91
1	2	4	48	2	56,91
1	2	4	49	1	39,62
1	2	4	50	1	39,62
1	2	4	51	2	56,91
1	2	6	56	2	56,91
1	2	6	57	1	39,62
1	2	6	58	1	39,62
1	2	6	59	2	56,91
1	2	8	64	2	56,91
1	2	8	65	1	39,62
1	2	8	66	1	39,62
4	5	3	217	2	55,29
4	5	3	218	1	39,94
4	5	3	219	1	39,94
4	5	3	220	2	55,29
4	5	5	225	2	55,29
4	5	5	226	1	39,94
4	5	5	227	1	39,94
4	5	5	228	2	55,29
4	5	7	233	2	55,29
4	5	7	234	1	39,94
4	5	7	235	1	39,94
4	5	7	236	2	55,29
4	5	9	241	2	55,29
4	5	9	242	1	39,94
4	5	9	243	1	39,94
4	5	9	244	2	55,29
4	5	10	245	2	55,29



4	5	11	249	2	55,29
4	5	11	250	1	39,94
4	5	11	251	1	39,94
4	5	11	252	2	55,29
Итого:					2 001,03
Количество квартир			40		
в том числе 1-но комнатных:			20		
2-х комнатных:			17		
3-х комнатных:			3		

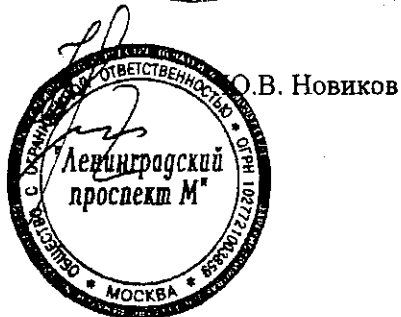
**Инвестор:**

Генеральный директор  
ООО "Вио Гранд"



**Соинвестор:**

Генеральный директор  
ООО "Ленинградский проспект-М"





Приложение № 2  
к договору № ИД 291/1  
от 29 января 2004 г.

### Совместный график исполнения обязательств

ООО «ВيوГранд» и ООО «Ленинградский проспект М», совместно именуемые "Стороны", утвердили следующий порядок и сроки выполнения основных обязательств Сторон:

1. Объем инвестиций Соинвестора определяется Сторонами из расчета 765 долларов США (Семьсот шестьдесят пять долларов США 00 центов) за 1 кв.м. общей жилой площади квартир из Доли инвестора.

Исходя из размера Доли Соинвестора, ориентировочно установленной Сторонами 2 000 (Две тысячи) кв. м общей жилой площади объем инвестиционного взноса инвестора на момент подписания настоящего Приложения составляет 1 530 000 долларов США (Один миллион пятьсот тридцать ) долларов США.

2. Все платежи производятся в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа (списания денежных средств с расчетного счета плательщика).

Каждый платеж производится в рублях в сумме, эквивалентной долларам США по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа при условии соблюдения Инвестором требований, оговоренных настоящим приложением, Договором № ИД291/1 от «29» января 2004 г. и приложениями к нему:

Первый платеж — 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США в рублях по курсу ЦБ да дату перечисления денежных средств Соинвестором не позднее 1 июня 2004 г. при условии представления Инвестором разрешения ИГАСН на производство работ по корпусу № 10;

Второй платеж — 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США в рублях по курсу ЦБ да дату перечисления денежных средств Соинвестором не позднее 1 июля 2004 г. при условии выполнения Инвестором работ по устройству котлована по корпусу № 10;

Третий платеж — 530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) долларов США в рублях по курсу ЦБ да дату перечисления денежных средств Соинвестором не позднее 1 августа 2004 г. при условии выполнения Инвестором работ по устройству нулевого цикла по корпусу № 10.

3. Настоящее Приложение составлено и подписано Сторонами в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ИНВЕСТОР:  
ООО «ВيوГранд»"-

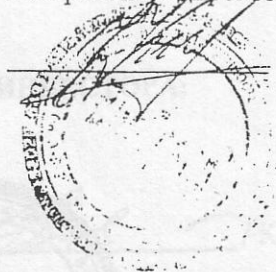
Генеральный директор

Кошманов Е.А.

СОИНВЕТОР:  
ООО «Ленинградский проспект М»

Генеральный директор

Новиков Ю.В.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № ИД 291/1 долевого участия в строительстве по строительному адресу:  
г. Москва, Южное Тушино, мкрн. 11 (СЗАО) от 29 января 2004 г.

г. Москва

«24» января 2005 г.

ООО «Вيو Гранд», в лице Генерального директора Калининой Н.Н., действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое - «Инвестор», с одной стороны, и

ООО «Ленинградский проспект М», в лице Генерального директора Еремина С.М., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое - «Соинвестор», с другой стороны,

вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор, изложив пункты 1.1., 3.1 и 5.1. в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего Договора является долевое участие Соинвестора в инвестировании строительства ориентировочно **1445,35 (Одна тысяча четыреста сорок пять целых и тридцать пять сотых) кв. м** площадей строящегося жилого комплекса по адресу: г. Москва, Южное Тушино, мкрн. 11 (СЗАО), **корпус 1, 4** (далее именуемый - Объект), с правом получения жилых помещений – квартир без отделки, согласно Распоряжению Правительства Москвы от 27.11.01г. №225-РЗМ «Об организации отделочных и других специальных работ на водимых в эксплуатацию жилых домах, предназначенных для продажи», и оформления их в собственность Соинвестора или привлеченных им третьих лиц».

«3.1. Инвестор, финансирующий строительство Объекта передает Соинвестору право на инвестирование общей площади Объекта в размере указанном в п. 1.1. настоящего Договора, с правом получения в качестве результата инвестиционной деятельности по окончании строительства Объекта для оформления в собственность Соинвестора или привлеченных им третьих лиц жилой площади Объекта в размере указанном в п. 1.1. настоящего Договора, с учетом фактической площади квартир, выявленной по результатам обмеров БТИ».

«5.1. Цена Договора (Общая сумма инвестирования строительства Объекта Соинвестором) составляет ориентировочно **1 105 692,75 (Один миллион сто пять тысяч шестьсот девяносто две целых и семьдесят пять сотых) у.е.**, НДС не облагается».

2. Перечень Квартир (Приложение № 1 к Договору), утвердить в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3. Приложение № 2 к договору № ИД 291/1 от 29 января 2004 г. в связи с уточнением п. 1.1 Договора № ИД 291/1 от 29 января 2004 г. и уменьшением Общей суммы инвестирования строительства Объекта Соинвестором (пункт 5.1. Договора), Совместный график инвестирования строительства (Приложение № 2 к Договору), утвердить в редакции приложения № 2 к настоящему договору.

4. Остальные положения Договора остаются без изменений.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

от ИНВЕСТОРА:

от СОИНВЕСТОРА:



/ Калинина Н.Н./



/ С.М. Еремин/

**ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР**  
**передаваемых Инвестором Соинвестору в жилом комплексе**  
**по строительному адресу: г. Москва, мкр.11 "Южного Тушино" СЗАО**

№ корпуса	Секция	Этаж	Усл. № кв.	комнат	площадь
1	2	6	20	2	56,91
1	2	8	26	1	39,62
1	2	8	27	1	39,62
1	2	10	34	1	39,62
1	2	10	35	1	39,62
1	2	12	42	1	39,62
1	2	12	43	1	39,62
1	2	14	50	1	39,62
1	2	14	51	1	39,62
1	2	16	58	1	39,62
1	2	16	59	1	39,62
4	5	3	217	2	55,29
4	5	3	218	1	39,94
4	5	3	219	1	39,94
4	5	3	220	2	55,29
4	5	5	225	2	55,29
4	5	5	226	1	39,94
4	5	5	227	1	39,94
4	5	5	228	2	55,29
4	5	7	234	1	39,94
4	5	7	235	1	39,94
4	5	7	236	2	55,29
4	5	9	241	2	55,29
4	5	9	242	1	39,94
4	5	9	243	1	39,94
4	5	9	244	2	55,29
4	5	10	245	2	55,29
4	5	11	249	2	55,29
4	5	11	250	1	39,94
4	5	11	251	1	39,94
4	5	11	252	2	55,29
4	5	12	254	1	39,94
<b>Итого</b>					<b>1 445,35</b>
<b>Количество квартир</b>			<b>32</b>		
<b>в том числе 1-но комнатных</b>			<b>21</b>		
<b>2-х комнатных</b>			<b>11</b>		

Инвестор:  
Генеральный директор  
ООО "Вيو Гранд"



Н.Н. Калинина

Соинвестор:  
Генеральный директор  
ООО "Ленинградский проспект-М"



С.М. Еремин

**Совместный график исполнения обязательств**

ООО «Вио Гранд» и ООО «Ленинградский проспект М» совместно именуемые «Стороны», утвердили следующий порядок и сроки выполнения основных обязательств Сторон:

1. Объем инвестиций Соинвестора определяется Сторонами из расчета 765 долларов США (Семьсот шестьдесят пять) долларов США за 1 кв. м общей жилой площади квартир из доли Соинвестора.

Исходя из размера Доли Соинвестора, ориентировочно установленной Сторонами 1445,35 (Одна тысяча четыреста сорок пять целых тридцать пять сотых) кв. м общей жилой площади объем инвестиционного вноса Соинвестора составляет 1 105 692,75 (Один миллион сто пять тысяч шестьсот девяносто два и семьдесят пять сотых) доллара США.

Все платежи производятся в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа (списания денежных средств с расчетного счета плательщика).

Каждый платеж производится в рублях в сумме, эквивалентной долларам США по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа при условии соблюдения Инвестором требований, оговоренных настоящим приложением, Договором № ИД291/1 от 29 января 2004 г. и приложениями к нему:

**Первый платеж** – в размере 30% от суммы инвестиций Соинвестора по каждому из корпусов, определенной исходя из площадей Соинвестора в корпусе 1, 4 в течение 15 дней после получения разрешения на производство подготовительных работ по каждому из корпусов соответственно;

**Второй платеж** – в размере 25% от суммы инвестиций Соинвестора по каждому из корпусов, определенной исходя из площадей Соинвестора в корпусе 1, 4 в течение 15 дней после выполнения работ по устройству «нулевого цикла» по каждому из корпусов соответственно;

**Третий платеж** – в размере 25% от суммы инвестиций Соинвестора по каждому из корпусов, определенной исходя из площадей Соинвестора в корпусе 1, 4 в течение 15 дней после выполнения работ по устройству 1-го этажа по каждому из корпусов соответственно;

**Четвертый платеж** – в размере 20% от суммы инвестиций Соинвестора по каждому из корпусов, определенной исходя из площадей Соинвестора в корпусе 1, 4 в течение 15 дней после выполнения работ по устройству 2-го этажа по каждому из корпусов соответственно.

3. Настоящее Приложение составлено и подписано Сторонами в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ИНВЕСТОР:**

ООО «Вио Гранд»  
Генеральный директор  
ООО «Вио Гранд»



/Калинина Н.Н./

**СОИНВЕТОР:**

ООО «Ленинградский проспект М»  
Генеральный директор  
ООО «Ленинградский проспект М»



/Еремин С.М./