22.10.2010

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполняющий обязанности руководителя
Департамента городского строительства города
Москвы

А.Д. Косован

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу строительства объектов ЗАО «Энергостройкомплект-М» (ул. Генерала Глаголева, 17-19; мкр.11, Ю.Тушино, Народного Ополчения, вл.33).

г. Москва **08 октября 2010 года**

Присутствовали:

ДГС	Попова Е.В. Чередник А.В.
ДЖПиЖФ	Колосова Ю.С.
Мосгосстройнадзор	Панкратов Р.С.
Моснадзор	Ткач И.А.
Префектура СЗАО	Бурдюг И.В.
УР «Хорошево – Мневники»	Виноградова Г.Л.
МГУП «Мосводоканал»	Антипов П.С., Терентьев Д.В.
ГУП «Мосгортранс»	Васюков А.Д.
ГУП «Мосгоргеотрест»	Овчинников П.П.
ГУП «Мосгаз»	Таптиев Ф.Г.
ГУП «Метрополитен»	Тарнавский В.О.
ГУП «УРиРУО»	Барканов А.С., Чапурин В.В.
ГУП «Мосинжпроект»	Малыч С.В.
ГУ УКС	Ковалев Д.Н.
ОАО «МТК»	Куприянов А.Ю.
ОАО «МОЭК»	Беляев А.Ю.
8-ый р-н МКС филиал ОАО «МОЭсК»	Фаворский Н.В.
ЗАО НПП «Тема»	Рахман И.А.
ЗАО «Энергостройкомплект-М»	Шувалов Н.И.
ООО СФ «СМУ-10»	Татулов Г.В.
ООО «Стройпартнер-М»	Мудугов С.М.
ЗАО «СМП 963»	Перфилов А.В.
ООО ПО «Теплотехник»	Тубольцева Н.В., Сапронов О.В.
ОАО «ЦНИИЭП Жилища»	Салтыкова Н.Ю
Проектное бюро ЗАО «НПП Тема»	Кузнецов Г.Л.
ООО «Каналстройпроект»	Калыпов С.А., Бобров А.И.
ОАО ХК «Главмосстрой»	Безменова Н.В.
УК «Дом-Сервис»	Тютюнникова Н.А.
ОАО «Трест Мослифтмонтаж»	Сняткoв А.Ю.
Тушинский ЦЭС	Седов А.И.
Инициативная группа	Аверкиева В.В., Кабанов А.Б., Белянина Н.В., Головина О.П., Таралова В.Н., Болдузева О.А.
Совет Федерации	Морозова С.В.

3,100т.р. поступило 22.10.2010

Отв! УРиРО явл. гу. заказчик, застройщик инвестор, г.с. в лице Города

Приняты решения: вторы ППМ, утверждено ДГС – финансирование

продана гор доле, ср. продажи силовики разобрал

Южное Тушино, микрорайон №11.

1. **Мосназдор (Ткач И.А)** провести совещание с **ЗАО «Энергостройкомплект-М» (Кручинин А.Н.)** по вопросу поиска путей «оздоровления компании» и прекращения процедуры банкротства, в соответствии с поручением И.О. Мэра Москвы В.И. Ресина и доложить на следующем совещании.
2. **ЗАО «Энергостройкомплект-М» (Кручинин А.Н.) до 15.10.10** (23.07.10, 12.08.10, 19.08.10, 16.09.10) передать в адрес **ДЖПиЖФ** копии документов о передаче 10 квартир из 15 в собственность города.
3. Принять к сведению сообщение **Сапронова О.В. (ООО ПО «Теплотехник»)** о том, что начаты работы по проектированию городских инженерных коммуникаций в мкр.11 Ю. Тушино с поэтапной передачей документации на утверждение в Мосгосэкспертизу. Водопровод, канализация – 1 этап, теплосеть – 2 этап.

3.1. **ООО ПО «Теплотехник» (Семченко А.Т.) до 15.10.10** передать проектную документацию по водопроводу и канализации на утверждение в Мосгосэкспертизу.

3.2. **ГУ УКС (Скворцов Д.М., Гребнев Л.В.), ООО ПО «Теплотехник» (Семченко А.Т.)** (30.09.10) получить заключение Мосгосэкспертизы и передать подрядчику для начала производства работ **в октябре т.г**.

4. **ГУП «Мосгоргеотрест» (Антипов А.В.) до 15.10.10** согласовать проекты прокладки теплосети, водостока и канализации.
5. **ГУ УКС (Скворцов Д.М.) до 13.10.10** (26.09.10) решить вопрос с перекладкой теплосети d=500мм на d=700мм с учетом согласований с ГУП «Московский Метрополитен».
6. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.) до 12.10.10** согласовать в ОАО «МОЭК» проект врезки теплосети для запитки корпусов № 3 и № 6 (мкр. 11 Ю.Тушино).

Корпус №2 (сданный; ГМС-2001, 12-17 эт.)

7. Принять к сведению сообщение **Шувалова Н.И. (ЗАО «Энергостройкомплект - М»)** о том, что пуск тепла обеспечен с 01.10.10.

7.1. **ЗАО «Энергостройкомплект-М» (Кручинин А.Н.) в IV квартале текущего года** обеспечить перевод корпуса на постоянное теплоснабжение.

8. **ЗАО «Энергостройкомплект-М» (Кручинин А.Н.) в октябре т.г.** завершить все работы по благоустройству.

Корпус №6 (инд.23 эт., 17,7 тыс.кв.м.)

9. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.) до 20.10.10** решить вопрос получения ТУ на механизацию строительства

10. **Тушинский ЦУС (Толстихин Н.А.) до 15.10.10** (01.10.10) согласовать проект телефонизации и передать в ООО СФ «СМУ-10» (Татулов Г.В.) для начала работ.

11. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.) до 11.10.10** (30.09.10):
    - Решить вопрос выноса газа из пятна застройки;
    - До 19.10.10 согласовать проект прокладки наружных сетей в **ГУП «Мосгоргеотрест»;**
    - Согласовать проект прокладки теплосети с ОАО «МОЭК».

12. Отметить сообщение **Татулова Г.В. (ООО СФ «СМУ-10»)** о том, что оборудование ИТП будет смонтировано **до 15.10.10.**

12.1. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.), ОАО «МОЭК» (Ремезов А.Н.)** в установленном порядке оформить документацию для обеспечения пуска тепла на корпус.

Корпус №3 (1-4сек.) (ГМС-2001, 12-17 эт., мощн. 11,6 тыс.кв.м) (1-я очередь)

до 22.10.10

13. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.), ГУП «Метрополитен» до 15.10.10** оформить и выпустить совместный приказ на проведение мониторинга за объектами.

14. **ЗАО «Энергостройкомплект - М» (Кручинин А.Н.) до 11.10.10** (27.09.10) убрать ж/б панели, мешающие дальнейшему проведению строительных работ.

нет

15. **ООО СФ «СМУ-10» (Татулов Г.В.)** обеспечить работы по монтажу корп.3 (1-4 сек.) с учетом ввода в эксплуатацию **в IV-ом квартале текущего года.**

в 3 смены работа

16. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.) до 15.10.10** согласовать проектную документацию по ИТП.

до 29.10.10.

17. **Татулов Г.В. (ООО СФ «СМУ-10») до 26.10.10** устранить отставание от графика производства работ.

Хорошево-Мневники, кв.83, корп.4 (ул. Генерала Глаголева, вл.17-19).

18. Принять к сведению сообщение **Татулова Г.В. (ООО СФ «СМУ-10»)** о том, что завершены работы по 2-3-й секциям (без закрытия теплового контура).

done

18.1. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.), ЗАО «Энергостройкомплект-М» (Кручинин А.Н.), ООО СФ «СМУ-10» (Татулов Г.В.)** обеспечить выполнение работ по строительству жилого дома, с учетом ввода в эксплуатацию:

- в III-ем квартале т.г. 1-ой очереди - 2,3-я сек. (*инд. 15-18 эт., мощн. 11,6 тыс.кв.м.*);

- в IV-ом квартале т.г. 2-ой очереди - 1-я сек. (*инд. 29 эт., мощн. 16,3 тыс.кв.м.*).

19. **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.):** 26.10.10

- до 13.10.10 установить дизельную котельную и доложить о выполнении поручения;

- начать формирование необходимой документации для папки Мосгосстройнадзора.

20. **Моснадзор (Ткач И.А.)** совместно с **ГУП «УРиРУО» (Барканов А.С.)** провести совещание по вопросу оплаты выполненных работ по секции 1 **ООО «Стройпартнер-М» (Мудугов С.А.)** и доложить о принятых решениях на следующем совещании.

21. **ДГЗиКС (Гребнева М.Е.), ГУ УКС (Скворцов Д.М.) в кратчайшие сроки** решить вопрос о расторжении государственного контракта с **ООО «Стройинвест» (Сидельников Е.В.)** и доложить о выполнении поручения.

22. Отметить, что в **ГУП «Мосгортранс»** согласован проект прокладки водопровода.

23. **ООО «Каналстройпроект» (Аветисян В.В.) до 11.10.10** (23.09.10) передать в **ГУП «УРиРУО»** расчет временного узла врезки теплосети d=200 (постоянный диаметр d=500). done 08.10.10

24. Отметить, что **ООО «Каналстройпроект»** передал **ГУП «УРиРУО»** сигнальные экземпляры рабочих проектов на прокладку водопровода, канализации и водостока.

25. **ДЖПиЖФ (Дорош В.М.)** (30.09.10) провести юридическую экспертизу по представленному реестру квартир с юр. лицами.

26. **Моснадзор (Ткач И.А.) еженедельно**, с заинтересованными организациями проводить встречи с инициативной группой соинвесторов.

Ул. Народного Ополчения вл.33.

24. Принять к сведению сообщение **Барканова А.С. (ГУП «УРиРУО»)** о том, что:
    - **в октябре т.г.** будет откорректирована проектная документация;
    - **в ноябре т.г.** представлена в Мосгосэкспертизу;
    - **в декабре т.г.** выход на площадку.

исп. Юдовская Л.А.
тел. – 650-29-59 , факс. 699-45-30