Предварительный договор № ЮТ-ЭСКМ/8-9

город Москва «08» февраля 2006 года.

Закрытое акционерное общество «Энергостройкомплект-М», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Кручинина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»**, именуемая в дальнейшем «Соинвестор», в лице заместителя генерального директора *Краева Александра Леонидовича,* 10.11.1954 года рождения, паспорт 54 08 154012 выдан 16.09.2005 г. ОВД "Чертаново Южное" города Москвы, код подразделения 772-022, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 152, корп. 8, кв. 114, действующего на основании доверенности № 1, выданной генеральным директором *Середзинским Олегом Петровичем* 17 января 2006 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Капура Ольгой Игоревной и зарегистрированной в реестре 17.01.2006 г. за № 5т-109, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании:

- Гражданский кодекс РФ;
- Закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999 года;
- Постановление правительства Москвы № 640-ПП от 13 августа 2002 года;
- Постановление правительства Москвы № 882-ПП от 15 ноября 2005 года;
- Постановление правительства Москвы № 873-ПП от 08 ноября 2005 года;
- Инвестиционный контракт от 20.08.2002 № ДЖП.02.СЗАО.00361;
- Дополнительное соглашение № 1 от 31 марта 2003 г. к Инвестиционному контракту от 20 августа 2002 г. № ДЖП.02.СЗАО.00361;
- Дополнительное соглашение № 2 от 31 марта 2003 г. к Инвестиционному контракту от 20 августа 2002 г. № ДЖП.02.СЗАО.00361;
- Дополнительное соглашение № 3 от 16 декабря 2005 г. к Инвестиционному контракту от 20 августа 2002 г. № ДЖП.02.СЗАО.00361;
- Договор аренды земли № М-08-506131 от 28.12.2004г.;
- Распоряжение Префекта Северо-западного административного округа города Москвы №44рп от 19.01.2005г. «О проведении подготовительных работ на территории 11 микрорайона района Южное Тушино»,

заключили настоящий Договор, далее по тексту «**Договор**» о нижеследующем:

1. Предмет и основания Договора

1.1. По настоящему Договору Стороны обязуются в срок не позднее «3» квартала 2006 года заключить договор инвестирования (соинвестирования) (в дальнейшем по тексту - Основной договор), предметом которого будет являться долевое участие Соинвестора в реализации инвестиционного проекта по строительству жилых домов по адресу: г. Москва, Южное Тушино, микрорайон 11, корпус № 8, 9 (далее – Объект) путем инвестирования строительства ориентировочно по проектной документации 14 993,70 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто три целых семьдесят сотых) кв.м. общей площади жилья без внутренней отделки помещений.

1.2. Стороны обязуются заключить Основной договор в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения на строительство указанных в п. 1.1. корпусов.

1.3. Указанный в настоящем договоре адрес является строительным адресом объекта, после сдачи Объекта в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес.

1.4. Ориентировочный срок сдачи Объекта ГК – 1 квартал 2008 года.

1.5. Конкретный перечень, характеристика и месторасположение площадей Объекта, подлежащих передаче Соинвестору, определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1.**Инвестор:**

2.1.1. В течение 10 (Десять) дней после заключения настоящего Договора Инвестор передает Соинвестору комплект правоустанавливающих документов, подтверждающих уступаемое им право.

2.1.2. Гарантирует Соинвестору, что передаваемая часть инвестиционных прав не передана третьим лицам, не заложена, в спорах и под арестом не состоит, в связи с чем Инвестор несет ответственность (в соответствии с п. 4. настоящего договора) перед Соинвестором за легитимность прав на результат инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. С момента подписания настоящего договора Инвестор обязуется не предпринимать никаких действий, направленных на обременение, переуступку передаваемых по настоящему договору инвестиционных прав любым третьим лицам.

2.1.4. Осуществляет контроль за ходом строительства, соответствием объемов и стоимости фактически выполненных работ объемам и стоимости предъявленных к оплате работ и объему инвестиционных средств, подлежащих перечислению на строительство Объекта.

2.1.5. Выходит из числа инвесторов по отношению к переуступаемой доле права инвестирования площадей, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.6. Являясь инвестором строительства Объекта, берет на себя обязательства по соответствующей консолидации инвестиционных средств. Под консолидацией средств стороны понимают объединение инвестиционных вложений и направление их на инвестирование строительства Объекта, их учет и контроль за их целевым использованием.

2.2. **Соинвестор:**

2.2.1. Заключить основной договор с Инвестором при условии выполнения последним условий настоящего договора.

2.2.2. Оплатить инвестиционный взнос в строительство Объекта в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными настоящим договором.

2.2.3. Осуществлять контроль за выполнение Инвестором обязанностей, возложенных на него настоящим Договором.

2.2.4. Соинвестор вправе переуступить третьим лицам полностью или частично свои права по настоящему Договору с согласованием данной переуступки с Инвестором.

3. Оплата по договору

3.1. Инвестиционная стоимость одного квадратного метра общей жилой площади Объекта составляет сумму эквивалентную 1450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) долларам США. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Общий объем инвестирования исходя из размера Доли Соинвестора 14 993,70 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто три целых семьдесят сотых), в том числе по корпусу 8 - 12 600,10 (Двенадцать тысяч шестьсот целых десять сотых) и по корпусу 9 – 2 393,60 (Две тысячи триста девяносто три целых шестьдесят сотых) кв.м., составляет сумму эквивалентную 21 740 865,00 (Двадцать один миллион семьсот сорок тысяч восемьсот шестьдесят пять) долларам США, в том числе по корпусу 8 - 18 270 145,00 (Восемнадцать миллионов двести семьдесят тысяч сто сорок пять) долларов США и по корпусу 9 - 3 470 720 (Три миллиона четыреста семьдесят тысяч семьсот двадцать) долларов США в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа.

3.3. Инвестиционный взнос перечисляется Соинвестором на расчетный счет Инвестора, указанный в настоящем договоре в порядке установленном в приложении № 2 (График инвестиционных платежей по корпусу 8) в части объема инвестирования, указанного в п. 3.2. по корпусу 8 и в приложении № 3 (График инвестиционных платежей по корпусу 9) в части объема инвестирования, указанного в п. 3.2. по корпусу 9.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором своих обязательств по настоящему договору, Соинвестор имеет право расторгнуть настоящий Договор, с уведомлением Инвестора о расторжении в письменной форме за 10 (Десять) рабочих дней. В случае расторжения настоящего договора по вине Инвестора, Инвестор возвращает Соинвестору внесенные им по настоящему Договору денежные средства и выплачивает штраф в размере 5% (Пяти процентов) от суммы внесенных Соинвестором денежных средств по настоящему договору в срок не позднее 1 месяца с момента расторжения Договора.

4.4.При задержке Соинвестором инвестиционных платежей на срок более 5 (Пять) банковских дней относительно сроков, установленных настоящим Договором, Инвестор имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом Инвестор возвращает Соинвестору фактически внесенные Соинвестором денежные средства в рублях с удержанием штрафа в размере 5% (Пять процентов) от объема не перечисленных Соинвестором средств.

4.5.В остальном стороны несут ответственность (в том числе имущественную) по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1.Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

5.2.К форс-мажорным обстоятельствам относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: землетрясение, наводнение, смерч и др. стихийные бедствия, аварии, пожары, наводнения, забастовки, военные действия, изменения действующего законодательства и прочее.

5.3.Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то стороны обязаны встретиться, чтобы обсудить, какие меры им следует принять по ликвидации последствий. Однако если стороны не смогут договориться, то каждая из сторон вправе аннулировать настоящий Договор при условии урегулирования материальных и финансовых претензий.

6. Срок Действия Договора. Изменения и прекращение действия Договора

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2.Действие настоящего Договора прекращается:

- при заключении договора инвестирования (соинвестирования);
- по соглашению сторон;
- по решению суда;
- по выполнению сторонами всех обязательств по настоящему Договору, осуществлению взаиморасчетов и подписанию Акта о выполнении обязательств по настоящему Договору.
- при неосуществлении Соинвестором первого платежа по настоящему Договору в установленный настоящим Договором срок.

7. Порядок разрешения споров

7.1.Данный Договор является предварительным. В случае если в будущем какая-либо из сторон будет уклоняться от заключения договора купли-продажи, другая сторона вправе обязать уклоняющуюся сторону заключить договор путем обращения в суд.

7.2.Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решить возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением Договора, путем переговоров.

7.3.При не достижении согласия сторонами в течение месяца с момента возникновения спора, каждая из сторон имеет право передать спор на рассмотрение суда.

7.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, при этом все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8 . Реквизиты сторон

Инвестор:
ЗАО «Энергостройкомплект-М»

ИНН 7724188617, КПП 772401001
Р/с № 40702810238250122646
в Люблинском отделении № 7977 Сбербанка России ОАО
К/с 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ /Кручинин А.Н./

Соинвестор:
Некоммерческая организация
«Фонд жилищная социальная ипотека»
ИНН 5029064221, КПП 502901001
Р/с № 40703810400000008725
в отделении «Сокольническое»
ОАО ТрансКредитБанк» г. Москва
К/с 30101810600000000562
БИК 044525562

Заместитель Генерального директора

_____ /Краев А.Л./

Приложение № 1
к Предварительному Договору № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г.

Конкретный перечень, характеристика и месторасположение площадей Объекта, подлежащих передаче Соинвестору

город Москва «08» февраля 2006 г

Закрытое акционерное общество «Энергостройкомплект-М», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Кручинина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»**, именуемая в дальнейшем «Соинвестор», в лице заместителя генерального директора *Краева Александра Леонидовича,* 10.11.1954 года рождения, паспорт 54 08 154012 выдан 16.09.2005 г. ОВД "Чертаново Южное" города Москвы, код подразделения 772-022, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 152, корп. 8, кв. 114, действующего на основании доверенности № 1, выданной генеральным директором *Середзинским Олегом Петровичем* 17 января 2006 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Капура Ольгой Игоревной и зарегистрированной в реестре 17.01.2006 г. за № 5т-109, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее приложение к предварительному договору № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г. (далее именуемый Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Инвестиционным контрактом № ДЖП.02.СЗАО.00361 от «20» Августа 2002 г. и Предварительным Договором № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г. определен следующий состав доли Соинвестора:

№ п/п	Номер корпуса	Секция	Этаж	Условный номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь, кв. м
1	8	-	2	1	3	81,70
2	8	-	2	2	1	57,10
3	8	-	2	3	4	115,40
4	8	-	2	4	3	93,20
5	8	-	2	5	2	79,30
6	8	-	2	6	3	81,70
7	8	-	3	7	3	81,70
8	8	-	3	8	1	57,10
9	8	-	3	9	4	115,40
10	8	-	3	10	3	93,20
11	8	-	3	11	2	79,30
12	8	-	3	12	3	81,70
13	8	-	4	13	3	81,70
14	8	-	4	14	1	60,00
15	8	-	4	15	4	115,40
16	8	-	4	16	3	93,20
17	8	-	4	17	2	81,90
18	8	-	4	18	3	81,70
19	8	-	5	19	3	81,70
20	8	-	5	20	1	60,00
21	8	-	5	21	4	115,40
22	8	-	5	22	3	93,20
23	8	-	5	23	2	81,90
24	8	-	5	24	3	81,70
25	8	-	6	25	3	81,70
26	8	-	6	26	1	60,00
27	8	-	6	27	4	115,40
28	8	-	6	28	3	93,20
29	8	-	6	29	2	81,90
30	8	-	6	30	3	81,70

31	8	-	7	31	3	86,10
32	8	-	7	32	1	60,00
33	8	-	7	33	4	120,30
34	8	-	7	34	3	98,00
35	8	-	7	35	2	81,90
36	8	-	7	36	3	86,10
37	8	-	8	37	3	86,10
38	8	-	8	38	1	60,00
39	8	-	8	39	4	120,30
40	8	-	8	40	3	98,00
41	8	-	8	41	2	81,90
42	8	-	8	42	3	86,10
43	8	-	9	43	3	86,10
44	8	-	9	44	1	60,00
45	8	-	9	45	4	120,30
46	8	-	9	46	3	98,00
47	8	-	9	47	2	81,90
48	8	-	9	48	3	86,10
49	8	-	10	49	3	86,10
50	8	-	10	50	1	60,00
51	8	-	10	51	4	120,30
52	8	-	10	52	3	98,00
53	8	-	10	53	2	81,90
54	8	-	10	54	3	86,10
55	8	-	11	55	3	86,10
56	8	-	11	56	1	60,00
57	8	-	11	57	4	120,30
58	8	-	11	58	3	98,00
59	8	-	11	59	2	81,90
60	8	-	11	60	3	86,10
61	8	-	12	61	3	86,10
62	8	-	12	62	1	60,00
63	8	-	12	63	4	120,30
64	8	-	12	64	3	98,00
65	8	-	12	65	2	81,90
66	8	-	12	66	3	86,10
67	8	-	13	67	3	86,10
68	8	-	13	68	1	60,00
69	8	-	13	69	4	120,30
70	8	-	13	70	3	98,00
71	8	-	13	71	2	81,90
72	8	-	13	72	3	86,10
73	8	-	14	73	3	86,10
74	8	-	14	74	1	60,00
75	8	-	14	75	4	120,30
76	8	-	14	76	3	98,00
77	8	-	14	77	2	81,90
78	8	-	14	78	3	86,10
79	8	-	15	79	3	86,10
80	8	-	15	80	1	60,00
81	8	-	15	81	4	120,30
82	8	-	15	82	3	98,00
83	8	-	15	83	2	81,90
84	8	-	15	84	3	86,10
85	8	-	16	85	3	86,10
86	8	-	16	86	1	60,00
87	8	-	16	87	4	120,30

[redacted]	8	-	16	88	3	98,00
[redacted]	8	-	16	89	2	81,90
[redacted]	8	-	16	90	3	86,10
[redacted]	8	-	17	91	3	86,10
[redacted]	8	-	17	92	1	60,00
93	8	-	17	93	4	120,30
94	8	-	17	94	3	98,00
95	8	-	17	95	2	81,90
96	8	-	17	96	3	86,10
97	8	-	18	97	3	86,10
98	8	-	18	98	1	60,00
99	8	-	18	99	4	120,30
100	8	-	18	100	3	98,00
101	8	-	18	101	2	81,90
102	8	-	18	102	3	86,10
103	8	-	19	103	3	86,10
104	8	-	19	104	1	60,00
105	8	-	19	105	4	120,30
106	8	-	19	106	3	98,00
107	8	-	19	107	2	81,90
108	8	-	19	108	3	86,10
109	8	-	20	109	3	86,10
110	8	-	20	110	1	60,00
111	8	-	20	111	4	120,30
112	8	-	20	112	3	98,00
113	8	-	20	113	2	81,90
114	8	-	20	114	3	86,10
115	8	-	21	115	3	86,10
116	8	-	21	116	1	60,00
117	8	-	21	117	4	120,30
118	8	-	21	118	3	98,00
119	8	-	21	119	2	81,90
120	8	-	21	120	3	86,10
121	8	-	22	121	3	81,70
122	8	-	22	122	1	60,00
123	8	-	22	123	4	115,40
124	8	-	22	124	3	93,20
125	8	-	22	125	2	81,90
126	8	-	22	126	3	81,70
127	8	-	23	127	3	81,70
128	8	-	23	128	1	60,00
129	8	-	23	129	4	115,40
130	8	-	23	130	3	93,20
131	8	-	23	131	2	81,90
132	8	-	23	132	3	81,70
133	8	-	24	133	3	81,70
134	8	-	24	134	1	60,00
135	8	-	24	135	4	115,40
136	8	-	24	136	3	93,20
137	8	-	24	137	2	81,90
138	8	-	24	138	3	81,70
139	8	-	25	139	3	81,70
140	8	-	25	140	1	60,00
141	8	-	25	141	4	115,40
142	8	-	25	142	3	93,20
143	8	-	25	143	2	81,90
144	8	-	25	144	3	81,70

145	9	-	2	1	3	81,70
146	9	-	2	2	1	57,10
147	9	-	2	3	4	115,40
148	9	-	2	4	3	93,20
149	9	-	2	5	2	79,30
150	9	-	2	6	3	81,70
151	9	-	3	7	3	81,70
152	9	-	3	8	1	57,10
153	9	-	3	9	4	115,40
154	9	-	3	10	3	93,20
155	9	-	3	11	2	79,30
156	9	-	3	12	3	81,70
157	9	-	4	13	3	81,70
158	9	-	4	14	1	60,00
159	9	-	4	15	4	115,40
160	9	-	4	16	3	93,20
161	9	-	4	17	2	81,90
162	9	-	4	18	3	81,70
163	9	-	18	100	3	98,00
164	9	-	18	102	3	86,10
165	9	-	19	105	4	120,30
166	9	-	19	108	3	86,10
167	9	-	20	109	3	86,10
168	9	-	20	111	4	120,30
169	9	-	20	112	3	98,00
170	9	-	20	113	2	81,90
171	9	-	20	114	3	86,10
-	Итого	-	-	-	-	**14993,70**

2. Площади, передаваемые Соинвестору, будут уточняться по экспликациям после завершения строительства жилого дома.
3. Протокол составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Инвестор:
ЗАО «Энергостройкомплект-М»

ИНН 7724188617, КПП 772401001
Р/с № 40702810238250122646
в Люблинском отделении № 7977 Сбербанка России ОАО
К/с 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ /Кручинин А.Н./

Соинвестор:
Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»

ИНН 5029064221, КПП 502901001
Р/с № 40703810400000008725
в отделении «Сокольническое»
ОАО ТрансКредитБанк» г. Москва
К/с 30101810600000000562
БИК 044525562

Заместитель Генерального директора

_____ /Краев А.Я./

Приложение № 2
к Предварительному Договору № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г.

город Москва «08» февраля 2006 г.

График инвестиционных платежей по корпусу 8.

Закрытое акционерное общество «Энергостройкомплект-М», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Кручинина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»**, именуемая в дальнейшем «Соинвестор», в лице заместителя генерального директора *Краева Александра Леонидовича,* 10.11.1954 года рождения, паспорт 54 08 154012 выдан 16.09.2005 г. ОВД "Чертаново Южное" города Москвы, код подразделения 772-022, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 152, корп. 8, кв. 114, действующего на основании доверенности № 1, выданной генеральным директором *Середзинским Олегом Петровичем* 17 января 2006 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Капура Ольгой Игоревной и зарегистрированной в реестре 17.01.2006 г. за № 5т-109, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее приложение к предварительному договору № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г. (далее именуемый Договор) о нижеследующем:

1. Общий объем инвестирования по корпусу 8 составляет 18 270 145,00 (Восемнадцать миллионов двести семьдесят тысяч сто сорок пять) долларов США в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа.

2. **Соинвестор** обязуется оплатить **Инвестору** инвестиционный взнос, указанный в п. 1. настоящего Приложения и п.3.2. Договора, в соответствии со следующим графиком оплаты:

- сумма в размере 5 481 043,50 (Пять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча сорок три) доллара 50 центов, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента подписания Договора и настоящего приложения;
- сумма в размере 1 461 611,60 (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот одиннадцать) доллара 60 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента получения разрешения на строительство корпуса 8 и начала сноса домов, попадающих в пятно застройки корпуса 8;
- сумма в размере 1 461 611,60 (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот одиннадцать) доллара 60 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента получения разрешения на строительство корпуса 8 и начала сноса домов, попадающих в пятно застройки корпуса 8;
- сумма в размере 1 461 611,60 (Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот одиннадцать) доллара 60 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента начала строительства корпуса 8;
- сумма в размере 1 096 208,70 (Один миллион девяносто шесть тысяч двести восемь) долларов 70 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 4 этажа корпуса 8;
- сумма в размере 1 096 208,70 (Один миллион девяносто шесть тысяч двести восемь) долларов 70 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 8 этажа корпуса 8;
- сумма в размере 1 096 208,70 (Один миллион девяносто шесть тысяч двести восемь) долларов 70 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 12 этажа корпуса 8;

- сумма в размере 1 096 208,70 (Один миллион девяносто шесть тысяч двести восемь) долларов 70 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 16 этажа корпуса 8;
- сумма в размере 1 096 208,70 (Один миллион девяносто шесть тысяч двести восемь) долларов 70 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 20 этажа корпуса 8;
- сумма в размере 1 096 208,70 (Один миллион девяносто шесть тысяч двести восемь) долларов 70 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 25 этажа корпуса 8;
- сумма в размере 1 827 014,50 (Один миллион восемьсот двадцать семь тысяч четырнадцать) долларов 50 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа теплового контура и получения справки о готовности пуска тепла по корпусу 8.

Подписи сторон:

Инвестор:
ЗАО «Энергостройкомплект-М»

ИНН 7724188617, КПП 772401001
Р/с № 40702810238250122646
в Люблинском отделении № 7977 Сбербанка России ОАО
К/с 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225

Генеральный директор _____ /Кручинин А.Л./

Соинвестор:
Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»

ИНН 5029064221, КПП 502901001
Р/с № 40703810400000008725
в отделении «Сокольническое»
ОАО ТрансКредитБанк» г. Москва
К/с 30101810600000000562
БИК 044525562

Заместитель Генерального директора

_____ /Жураев А.Д./

Приложение № 3
к Предварительному Договору № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г.

город Москва «08» февраля 2006 г.

График инвестиционных платежей по корпусу 9.

Закрытое акционерное общество «Энергостройкомплект-М», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Кручинина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»**, именуемая в дальнейшем «Соинвестор», в лице заместителя генерального директора *Краева Александра Леонидовича,* 10.11.1954 года рождения, паспорт 54 08 154012 выдан 16.09.2005 г. ОВД "Чертаново Южное" города Москвы, код подразделения 772-022, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 152, корп. 8, кв. 114, действующего на основании доверенности № 1, выданной генеральным директором *Середзинским Олегом Петровичем* 17 января 2006 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Капура Ольгой Игоревной и зарегистрированной в реестре 17.01.2006 г. за № 5т-109, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее приложение к предварительному договору № ЮТ-ЭСКМ/8-9 от «08» февраля 2006 г. (далее именуемый Договор) о нижеследующем:

1. Общий объем инвестирования по корпусу 9 составляет 3 470 720 (Три миллиона четыреста семьдесят тысяч семьсот двадцать) долларов США в российских рублях по курсу ЦБ РФ на день осуществления платежа.

2. **Соинвестор** обязуется оплатить **Инвестору** инвестиционный взнос, указанный в п. 1. настоящего Приложения и п.3.2. Договора, в соответствии со следующим графиком оплаты:

- сумма в размере 1 041 216 (Один миллион сорок одна тысяча двести шестнадцать) долларов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента подписания Договора и настоящего приложения;
- сумма в размере 277 657,60 (Двести семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) долларов 60 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента получения разрешения на строительство корпуса 9 и начала сноса домов, попадающих в пятно застройки корпуса 9;
- сумма в размере 277 657,60 (Двести семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) долларов 60 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента начала строительства корпуса 9;
- сумма в размере 277 657,60 (Двести семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят семь) долларов 60 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания работ 0-цикла корпуса 9;
- сумма в размере 208 243,20 (Двести восемь тысяч двести сорок три) долларов 20 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 3 этажа корпуса 9;
- сумма в размере 208 243,20 (Двести восемь тысяч двести сорок три) долларов 20 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 6 этажа корпуса 9;
- сумма в размере 208 243,20 (Двести восемь тысяч двести сорок три) долларов 20 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 10 этажа корпуса 9;
- сумма в размере 208 243,20 (Двести восемь тысяч двести сорок три) долларов 20 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 13 этажа корпуса 9;
- сумма в размере 208 243,20 (Двести восемь тысяч двести сорок три) долларов 20 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 16 этажа корпуса 9;

- сумма в размере 208 243,20 (Двести восемь тысяч двести сорок три) долларов 20 центов США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа 20 этажа корпуса 9;
- сумма в размере 347 072 (Триста сорок семь тысяч семьдесят два) доллара США, по курсу ЦБ на день осуществления платежа, перечисляется Соинвестором в течение 3 (Трех) банковских дней, с момента окончания монтажа теплового контура и получения справки о готовности пуска тепла по корпусу 9;

3. Настоящее приложение составлено в двух подлинных, идентичных экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Инвестор:
ЗАО «Энергостройкомплект-М»

ИНН 7724188617, КПП 772401001
Р/с № 40702810238250122646
в Люблинском отделении № 7977 Сбербанка России ОАО
К/с 30101810400000000225
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ Крупнин А.Н.

Соинвестор:
Некоммерческая организация «Фонд жилищная социальная ипотека»

ИНН 5029064221, КПП 502901001
Р/с № 40703810400000008725
в отделении «Сокольническое»
ОАО ТрансКредитБанк» г. Москва
К/с 30101810600000000562
БИК 044525562

Заместитель Генерального директора

_____