Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатирующая компания
«Городские усадьбы»
(ООО «ЭК «Городские усадьбы»)
ОКПО 84788022, ОГРН 1087746168564,
ИНН/КПП 7725628268/772501001
Российская Федерация, 115054, г. Москва,
ул. Дубининская, д. 57, стр. 1, помещение I, ком.7Б
Тел.: + 7 (495) 789-70-31, факс: + 7 (495) 775-20-33

01.06.2015 № 385

На № _____ **от** _____

Генеральному директору
ГУП УРиРУО
Прангишвили Г.Д.
109544, г. Москва, ул. Рабочая, 35

Генеральному директору ОАО
«УЖС-1»
г. Москва, ул. Верхняя
Первомайская, 36/36

Уведомление

14 мая 2015г. по результатам комиссионного обследования многоквартирных жилых домов №№ 6, 8, 10 по ул. Вяземской, в г. Москве комиссией установлены строительные дефекты, требующие устранения (Приложение № 1 к настоящему уведомлению). Согласно Акта комиссионного обследования жилых домов №6, №8, №10 по ул. Вяземской от 14 мая 2015г. (далее – Акт № 1) выявленные дефекты по п.1 и п.2 Акта № 1 должны быть устранены в период с 25 мая по 10 июня 2015г.

Кроме того, 19 мая 2015г. по результатам комиссионного обследования жилых домов №6, №8, №10, по ул. Вяземской, в г. Москве после дождей 16 и 17 мая 2015г., комиссией установлены места и причины протечек в местах общего пользования домов, в результате продолжительных проливных дождей 17 и 18 мая 2015г. Согласно Акта комиссионного обследования жилых домов №6, №8, №10 по ул. Вяземской от 19 мая 2015г. (далее – Акт № 2) причиной протечек является нарушение герметизации вертикальных и горизонтальных стыков элементов крупнопанельного дома (Приложение № 2). ОАО «УЖС-1» предложено выполнить работы по герметизации мест протечек, после проведенного им детального обследования вертикальных и горизонтальных стыков элементов крупнопанельного дома.

Прошу Вас, в срок до 05.06.2015г. проинформировать о выполнении взятых на себя обязательств по Акту № 1 и предложений по Акту № 2.

В случае не выполнения обязательств по Акту № 1 и предложений по Акту № 2, а также требований настоящего уведомления, оставляю за собой право обратиться в судебные органы об обязании Застройщика указанных многоквартирных домов в устранении выявленных в ходе эксплуатации строительных дефектов. При обращении ООО «ЭК «Городские усадьбы» в судебные органы, с Застройщика дополнительно будут взысканы судебные расходы на оплату госпошлины и расходы истца на оплату представителя в суде.

Приложение:

1. Акт от 14 мая 2015г. на 2л.
2. Акт от 19 мая 2015г. на 2л.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «ЭК «Городские усадьбы» Н.В. Зуев

Чемерисова Е.Л.