Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатирующая компания
«Городские усадьбы»
(ООО «ЭК «Городские усадьбы»)
ОКПО 84788022, ОГРН 1087746168564,
ИНН/КПП 7725628268/772501001
Российская Федерация, 115419, г. Москва,
1-й Верхний Михайловский пр., д. 2
Тел.: + 7 (495) 775-20-33, факс: + 7 (495) 775-20-37

08.05.2015г № 297
На № _____ **от** _____

Генеральному директору УЖС 1
Корпорации «Главмосстрой»
Медведеву А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

ООО «ЭК» Городские усадьбы» 14.05.2015г. проводит совещание по устранению дефектов по ж/д №6,8,10 по ул. Вяземская в соответствии с гарантийными обязательствами (гарантийным письмом) УЖС1.

Прошу направить Вашего ответственного представителя, с графиком СМР по устранению дефектов.

Результаты совещания (протокол и график) будут направлены в Мосжилинспекцию в соответствии с их запросом.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «ЭК «Городские усадьбы» **Зуев Н.В.**

Исп.: Андреянов А.И.
тел.: 8 (495) 775-20-33

14 мая 2015г. г. Москва

АКТ
комиссионного обследования жилых домов по ул. Вяземская №6,№8,№10.

Комиссия в составе:
от ООО «ЭК «Городские усадьбы»: гл. инженер Андреянов А.И., инженер технадзора Ибрагимов Р.Н., управляющая объектами Кокина Л.А.
от ОАО «УЖС-1»прораб Лаксаев И.Г., ведущий инженер Главмосстроя Потанина Л.Ю. провели комиссионное обследование ж/д №6,№8,№10 и **установили следующее:**

1. С начала эксплуатации на ж/д. №6,№8,№10 образовались дефекты требующие устранения по гарантийным обязательствам ОАО «УЖС-1», согласно письма № б/н от 19.01.2015г.это: а)замена и ремонт разрушившихся (отшелушившихся) ж/бетонных ступеней и плит входов в подъезды и запасных выходов лестниц; б)частичный косметический ремонт стен и потолков тамбуров входных групп по всем подъездам после протечек;
2. В тамбурах входов и в прикварирных коридоров на первых этажах всех секций ,по вертикальным стыкам панелей имеются волосяные трещины усадочного характера в отделочном слое, не влияющие на несущую способность конструкций ж/домов и не требующих косметического ремонта , за исключением 5-6 локальных мест.
3. На входных металлических дверях в подъезды, на эвакуационные лестницы, мусорокамеры и в подвалы образовалась ржавцинана по низу полотна дверей и дверной коробки требующие ремонта.
4. Ограждение всех пандусов съездов для маломобильных групп и входных площадок в подъезды покрыты ржавчиной, требующей ремонтных работ
5. Керамогранитная плитка по полам отдельных лифтовых холлов и двух приквартирных коридоров частично потеряла сцепление с основанием (бухтит при хождении) и требует ремонта.
6. Вентрешетки на фасадах 1-го этажа м по всем подъездам и домам, а также парапетное металлическое ограждение на кровле покрыты ржавчиной и требуют ремонта.

Подробный Перечень замечаний по выявленным дефектам ж/д №6,№8,№10 представлен в приложении №1. (будет оформлен и передан 18.05.2015г.)

Выводы:

1. Дефекты по п.№1 и №2 ОАО «УЖС-1» будут устранены в период с 25 мая по 10 июня 2015г. по заявлению представителей УЖС-1 и ГМС.
2. Остальные замечания (с п3 по п6) представителями УЖС-1 и ГМС к исполнению не принимаются

Подписи:

Главный инженер Андреянов А.И.

Технадзор Ибрагимов Р.Н.

Управляющий Кокина Л.А.

Ведущий инженер Потанина Л.Ю.

Прораб Лаксаев И.Г.