|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Эксплуатирующая компания**  **«Городские усадьбы»**  **(ООО «ЭК «Городские усадьбы»)**  **ОКПО 84788022, ОГРН 1087746168564,**  **ИНН/КПП 7725628268/772501001**  **Российская Федерация, 119071, г. Москва,**  **Ленинский проспект, д.15 А**  **Тел.: + 7 (495) 775-20-33, факс: + 7 (495) 775-20-37** | | | | Начальнику отдела МВД  России по Можайскому  району г. Москвы    121357, Москва, ул.Вересаева,  д. 7 |
|  | |  |  |
|  |  |  |  |

ООО «ЭК «Городские усадьбы» в соответствии с решением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вяземская, является управляющей организацией и выполняет по договору управления обязательства по содержанию и ремонту общего имущества указанного дома.

В соответствии с условиями договора управления, собственник помещения дома обязан соблюдать требования предусмотренные данным договором, в том числе не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и отходами помещения общего пользования.

В соответствии с ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, к помещениям общего пользования относятся помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

В свою очередь, собственники помещений дома допускают складирование строительных и бытовых отходов в местах общего пользования, в том числе на лестничных площадках и лестницах.

При выявлении таких случаев, ООО «ЭК «Городские усадьбы» в рамках вышеуказанного договора управления направляло письменное уведомление собственникам помещений о необходимости уборки загроможденной строительными материалами и отходами мест общего пользования.

По состоянию на сегодняшний день, собственники помещения, допустившие складирование строительных и бытовых отходов в местах общего пользования, должным образом не выполнили требования ООО «ЭК «Городские усадьбы».

Загромождение, загрязнение своим имуществом, строительными материалами и отходами помещений общего пользования может привести в экстренной ситуации к затруднению эвакуации жильцов.

Кроме того, в силу требований к содержанию жилых помещений, регламентированных разделом 9 СанПиН 2.1.2.2645-10, при эксплуатации помещений не допускается захламление, загрязнение подвалов, технических помещений, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений. Нарушение названных требований влечет привлечение к административной ответственности виновных лиц.

На основании вышеизложенного, просим Вас оказать содействие в привлечении к административной ответственности собственников, указанных в приложенных уведомлениях.

О принятых решениях просим уведомить ООО «ЭК «Городские усадьбы».

Приложение: уведомление на \_\_л.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «ЭК «Городские усадьбы» Н.В.Зуев